

Adelgade 15
DK 1304 København K
tlf.: +45 33 73 46 00

Usserød Kongevej 157
DK 2970 Hørsholm
tlf.: +45 45 86 41 35

info@krestoncm.dk
www.krestoncm.dk
CVR-nr. 39 46 31 13

RUNGSTED HAVN

Selvforvaltende enhed under Hørsholm Kommune

Rungsted Havn 10, 2960 Rungsted Kyst

SE-nr. 36 18 10 44

P-nr. 10 20 60 89 58

ÅRSRAPPORT FOR ÅR 2016

INDHOLDSFORTEGNELSE

Stamoplysninger	Side	2
Ledelsespåtegning	Side	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	Side	4-5
Bestyrelsens beretning	Side	6
Anvendt regnskabspraksis	Side	7-8
Resultatopgørelse	Side	9
Balance	Side	10-11
Noter	Side	12-15

STAMOPLYSNINGER

RUNGSTED HAVN

Selvforvaltende enhed under Hørsholm Kommune
Rungsted Havn 10
2960 Rungsted Kyst

SE-nr.: 36 18 10 44
P-nr.: 10 20 60 89 58
Hjemsted: Hørsholm
Regnskabsår: 1. januar – 31. december
Første regnskabsår: 1. juli – 31. december 2015

Havnechef

Anders U. Söderberg

Bestyrelse

Jørgen Lindegaard, Formand
Niels Ryhding
Karsten Eckert
Eskil Trolle
Eva Juul
Knud Nordby
Lars Vestergaard
Ove Petersen
Nicolai Møller-Andersen

Revision

KRESTON CM
Statsautoriseret Revisionsinteressentskab
Usserød Kongevej 157
2970 Hørsholm
CVR-nr. 39 46 31 13

LEDELSESPÅTEGNING

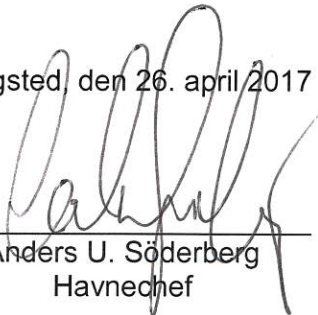
Havnens ledelse og bestyrelse har dags dato aflagt årsrapporten for år 2016 for Rungsted Havn, Selvforvaltende enhed under Hørsholm Kommune.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med de ændringer og tilpasninger, som anses for hensigtsmæssige og passende under hensyntagen til havnens aktiviteter og tilhørsforhold til Hørsholm Kommune.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af havnens aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat. Samtidig er det vor opfattelse, at bestyrelsens beretning indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Rungsted, den 26. april 2017

Daglig ledelse:



Anders U. Söderberg
Havnechef

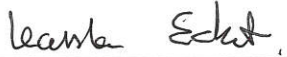
Bestyrelsen:



Jørgen Lindegaard
Formand



Niels Rynding




Karsten Eckert



Eskil Trolle



Eva Juul



Knud Nordby



Lars Vestergaard



Ove Petersen



Nicolai Møller-Andersen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til Hørsholm Kommune

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Rungsted Havn, Selvforvaltende enhed under Hørsholm Kommune for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af havnens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af havnens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af havnen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere havnens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere havnen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af havnens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om havnens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at havnen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hørsholm, den 26. april 2017

KRESTON CM

Statsautoriseret Revisionsinteressentskab

CVR-nr. 39 46 31 13


Hans Duschek

statsautoriseret revisor

BESTYRELSENS BERETNING

Hovedaktiviteter

Rungsted Havn er en decentral kommunal enhed under Hørsholm Kommune.

Havnens økonomi skal holdes adskilt fra Hørsholm Kommunes øvrige økonomi. Havnebestyrelsen er ansvarlig for at påse dette og for, at der ikke overføres midler fra havnens økonomi til kommunens øvrige økonomi.

Havnen foretager udlejning af bådepladser i såvel vand som på land og foretager udlejning af grundarealer til de erhvervsdrivende på havnen. Endvidere iagttages havnens status som rekreativt område for oplandet nøje via løbende vedligeholdelse og forbedringer af havnens faciliteter og grønne områder.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Havnens resultat for år 2016 har udvist et overskud på kr. 696.794. Der var for perioden budgetteret med et overskud kr. 646.000.

Som følge af stormskader ultimo året har bestyrelsen valgt at hensætte kr. 250.000 af havnens resultat i år 2016 til udbedring af skaderne.

Havnen igangsatte i år 2015 en større havnerenovering, der er afsluttet i 1. kvartal 2017. I regnskabsåret 2016 er afholdt omkostninger til denne renovering på kr. 11.719.340, der er aktiveret under posten "Igangværende havnerenovering år 2016" i balancen.

Havnerenoveringen blev gennemført i samarbejde med Rådgivende Ingeniørfirma SWECO og Entreprenør Zöllner A/S.

Tidsplan og budget for gennemførelse blev overholdt, kun med mindre justeringer undervejs.

Havnen oplever en stigende konkurrence fra omkringliggende havne. Den samlede bådpladskapacitet på Øresundskysten er væsentlig forøget i det forgangne år, og der pågår et generationsskifte hos bådejerne. Havnen har i 2016 modtaget ca. 100 opsigelser fra bådpladslejere. Disse pladser er dog genudlejet i 1. kvartal 2017.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for havnens finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Rungsted Havn, Selvforvaltende enhed under Hørsholm Kommune for perioden 1. januar – 31. december 2016 er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er generelt uændret i forhold til den regnskabspraksis, der blev anvendt i de foregående regnskabsår.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde havnen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå havnen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen såfremt fakturering har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med omsætningen.

Lejeindtægter vedrørende bådepladser, som forudbetales for perioden 1. april til 31. marts periodiseres over lejeperioden.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til havnens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift af havnen, større engangsomkostninger og administrationsomkostninger samt tab på debitorer.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer og gæld.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Havnens bestyrelse har valgt, at videreføre de af havnen tidligere anvendte åremål for afskrivning af anlægsaktiver.

Havneanlæg og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Havneanlæg og bygninger	30 år
Havnerenovering færdiggjort år 2017	20 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-15 år
El-anlæg	20 år
Bådstativer	15 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 250.000 pr. enhed og med en levetid under 5 år indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer måles til børsnoteret værdi pr. 31. december. Realiserede og urealiserede gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindestående.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR – 31. DECEMBER 2016

	Note		2015 6 mdr. 1.000 kr.
NETTOOMSÆTNING	1	10.444.437	5.314
Andre driftsindtægter	2	903.830	516
Andre eksterne omkostninger	3	<u>(5.663.704)</u>	<u>(3.206)</u>
BRUTTORESULTAT		5.684.563	2.624
Personaleomkostninger	4	(3.935.013)	(1.459)
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	5	<u>(1.130.220)</u>	<u>(565)</u>
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER		619.330	600
Finansielle indtægter		252.020	35
Finansielle omkostninger		<u>(174.556)</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT		<u>696.794</u>	<u>635</u>
Forslag til resultatdisponering			
Hensat til udbedring af stormskader		250.000	0
Overført resultat		<u>446.794</u>	<u>635</u>
DISPONERET I ALT		<u>696.794</u>	<u>635</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016

	Note		31/12 2015 1.000 kr.
AKTIVER			
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver:			
Havneanlæg	6	15.958.882	16.529
Igangværende havnerenovering 2016	7	11.719.340	0
Bygninger, Mastehus	8	1.398.134	1.448
Andre anlægsaktiver, driftsmateriel og inventar	9	<u>3.137.074</u>	<u>3.647</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>32.213.430</u>	<u>21.624</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>32.213.430</u>	<u>21.624</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender:			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		451.907	327
Andre tilgodehavender		326.829	164
Periodeafgrænsningsposter		<u>16.517</u>	<u>16</u>
Tilgodehavender i alt		<u>795.253</u>	<u>507</u>
Værdipapirer		<u>10.549.881</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger		<u>4.994.979</u>	<u>9.895</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>16.340.113</u>	<u>10.402</u>
AKTIVER I ALT		<u>48.553.543</u>	<u>32.026</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016

	Note	31/12 2015 1.000 kr.
PASSIVER		
Egenkapital		
Saldo pr. 1. januar 2016	12.885.813	12.251
Overført resultat	446.794	635
Egenkapital i alt	13.332.607	12.886
Hensættelser		
Hensat til udbedring af stormskader	250.000	0
Hensættelser i alt	250.000	0
Gældsforpligtelser		
Hørsholm Kommune, lån optaget i KommuneKredit	10 14.741.622	0
Indskud fra lejere af liggepladser	11 14.706.308	13.636
Modtagne forudbetalinger for pladsleje	1.960.137	1.963
Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.113.766	204
Mellemregning Hørsholm Kommune vedrørende lønninger	52.272	1.788
Anden gæld	2.396.831	1.549
Gældsforpligtelser i alt	34.970.936	19.140
PASSIVER I ALT	48.553.543	32.026
Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser	12	
Nærtstående parter	13	

NOTER

2015
6 mdr.
1.000 kr.

1. Nettoomsætning

Faste pladser	6.927.905	3.485
Midlertidige pladser	44.923	60
Joller	20.930	10
Trailer	96.013	45
Gæster	688.407	522
Bedding	196.912	126
Grundlejer	2.409.386	1.036
Både i vand, vinter	32.637	10
Både på land	27.324	20
NETTOOMSÆTNING I ALT	10.444.437	5.314

2. Andre driftsindtægter

El-salg til både	179.421	54
Containerafgift	194.376	160
Ventelistegebyrer	110.452	93
Diverse	48.661	30
Udlejning af bådstativer	370.920	179
ANDRE DRIFTSINDTÆGTER I ALT	903.830	516

3. Andre eksterne omkostninger

Vedligeholdelse af havneanlæg	1.002.344	271
Vedligeholdelse af flydebroer m.v.	832.135	612
Indkøb af bådstativer	82.017	207
Havneprojekt, detailprojektering	0	627
Renovation og rengøring	1.084.277	560
Videoovervågning af havn	367.228	0
Vedligeholdelse af havnekontor incl. inventar	334.969	0
El og vand	637.201	276
Drift af havnens maskinpark incl. nykøb	201.186	36
Administrationsomkostninger	1.105.353	617
Tab på debitor	16.994	0
ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER I ALT	5.663.704	3.206

NOTER

		2015 6 mdr. 1.000 kr.
4. Personalemkostninger		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	6,0	6,0
De samlede personalemkostninger udgør:		
Løn og gager	3.486.939	1.194
Pensioner	405.684	240
Andre udgifter til social sikring	42.390	25
PERSONALEMOMKOSTNINGER I ALT	3.935.013	1.459

5. Afskrivninger af materielle anlægsaktiver

Havneanlæg og bygninger, jf. note 6 og 8	619.896
Andre anlæg, driftsmaterialer og inventar, jf. note 9	510.324
AFSKRIVNINGER AF MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT	1.130.220

6. Havneanlæg

Kostpris pr. 1. januar 2016	16.813.828
Kostpris pr. 31. december 2016	16.813.828
Afskrivninger pr. 1. januar 2016	(284.982)
Årets afskrivninger	(569.964)
Afskrivninger pr. 31. december 2016	(854.946)
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI PR. 31. DECEMBER 2016	15.958.882

Havnekontorets bygninger er indeholdt i havneanlæg.

7. Igangværende havnerenovering 2016

Kostpris pr. 1. januar 2016	0
Tilgang	11.719.340
Kostpris pr. 31. december 2016	11.719.340
Afskrivninger pr. 1. januar 2016	0
Årets afskrivninger	0
Afskrivninger pr. 31. december 2016	0
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI PR. 31. DECEMBER 2016	11.719.340

NOTER

8. Bygninger (mastehus)

Kostpris pr. 1. januar 2016	1.473.032
Kostpris pr. 31. december 2016	1.473.032
Afskrivninger pr. 1. januar 2016	(24.966)
Årets afskrivninger	(49.932)
Afskrivninger pr. 31. december 2016	(74.898)
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI PR. 31. DECEMBER 2016	<u>1.398.134</u>

9. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

Kostpris pr. 1. januar 2016	3.902.560
Tilgang	0
Kostpris pr. 31. december 2016	3.902.560
Afskrivninger pr. 1. januar 2016	(255.162)
Årets afskrivninger	(510.324)
Afskrivninger pr. 31. december 2016	(765.486)
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI PR. 31. DECEMBER 2016	<u>3.137.074</u>

10. Hørsholm Kommune, lån optaget i KommuneKredit

Hørsholm Kommune har til brug for havnens renovering optaget et lån i KommuneKredit. Lånets provenu nom. kr. 15.000.000 er overført til Rungsted Havn. Overfor KommuneKredit foreligger der en tilbagebetalingsforpligtelse såfremt prisen for den igangværende havnerenovering er mindre end det lånte beløb kr. 15.000.000. Den eventuelle difference skal tilbagebetales efter havnerenoveringens færdiggørelse.

Lånet forrentes med en basisrente på 1,20% p.a. med tillæg/fradrag fastsat af KommuneKredit på grundlag af renterne på det internationale kapitalmarked og KommuneKredits fundingomkostninger. Ved seneste rentetermin udgjorde tillægget 0,06% p.a.

11. Indskud fra lejere af liggepladser

100%-ordning og 1:20 ordning uden moms	2.018.432
100%-ordning med moms	12.687.876
INDSKUD FRA LEJERE AF LIGGEPLADSER I ALT	<u>14.706.308</u>

NOTER

12. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser m.v.

Hørsholm Kommune indestår for lån optaget i KommuneKredit. Der er ikke afgivet særlig pant eller sikkerhed i havnen overfor KommuneKredit.

Der påhviler ikke havnen eventual- eller garantiforpligtelser udover det i årsrapporten oplyste.

Havnens aktiver er ikke behæftet med pant, ligesom der ikke er afgivet sikkerhedsstillelse eller lignende over for tredjemand.

13. Nærtstående parter

Havnen er ejet af Hørsholm Kommune. Havnen fungerer som en selvforvaltende kommunal enhed under Hørsholm Kommune.