



Indholdsreferat af bestyrelsesmøde den 12. oktober 2022 kl. 17:30

Mødested: Havnekontoret

Deltagere:

Jørgen Thorsell, JT, Formand
Knud Erik Nordby, KN, Næstformand
Rasmus Poulsen, RP
Peter Moesgaard, PM
Otto Christiansen, OC
Erling Madsen, EM (referent)
Lars Vestergaard, LV
René van Laer, RL

Andre deltagere:

Anders Söderberg, AS, Havnechef

Afbud:

Erik Fuglsang, EF

Referat

1. Godkendelse af indholdsreferat ekstraordinært bestyrelsesmøde 17. august 2022

Godkendt uden bemærkninger.

2. Saldobalance pr. 30/9-2022, v/AS

Gennemgået og godkendt. Havnens omkostninger er steget med 9% år til dato. Stigningen skyldes primært forhøjede priser på energi og byggematerialer. Netto Pris Indekset, NPI, for november 2021 til september 2022 ligger på ca. 10%, hvorfor vi forventer en tilsvarende stigning i grundleje og pladsleje, for sæson 2023/24. Omsætningen er forbedret på udenlandske sejlene gæster og autocampere.

3. Status - Modernisering af Havnen og dens faciliteter, v/ AS & JT

Entreprenør til udskiftningen af flydebroer i syd er valgt og projektet budgetteres i forhold til bedste bud fortsat til 12,5 million kr., som er i overensstemmelse med prisskøn i skitseprojekt. Demontering af vandforsyning og elinstallation starter i uge 43. Demontering af flydebroer starter i uge 46/47. Nye flydebroer leveres omkring nytår. Projektet forventes tilendebragt senest uge 12/2023.

Juridisk rådgiver hyret til at forestå udbud af totalrådgiverydelse og bygherrerådgiverydelse, som skal i EU udbud grundet projektets økonomiske størrelse.

Totalrådgiver skal bl.a. bistå med masterplan, hvorefter endeligt anlægstakt og budget kan færdiggøres. Totalrådgiver kommer til at forestå projektering, myndighedshåndtering, udbud af entrepriser og styring af udførelsen. 5 firmaer inviteres til at byde.

Bygherrerådgiver skal bistå med at give kvalificeret modspil til totalrådgiver på vegne af havnen. 5 firmaer inviteres til at byde.

HAU, Havneudviklingsudvalget, har fastlagt vægtning af kriterier for valg af totalrådgiver og bygherrerådgiver. Der arbejdes nu på udarbejdelse af udbudsmateriale til totalrådgivning og



bygherrerådgivning.

Valg af rådgivere forventes at være plads i 3. kvartal 2023. Den lange periode er grundet omfattende EU krav til udbud.

November 2023 forventes endeligt budget godkendt i KB på baggrund af totalrådgivers vurderinger og detaljering.

2023 bliver et forberedelsessår (rådgiverudbud m.m.) uden væsentlig byggeaktivitet på havnen, bortset fra udskiftning af flydebroer i sydbasinet.

Overordnet foreløbig grovtidsplan er under udarbejdelse, og vil blive opslået på havnen og sendes til havnens brugere. JT og AS planlægger nyhedsbrev hvert kvartal – med indhold fra hele havnen.

4. Status – verserende sag om økonomisk besvigelser/AS

Orientering fra AS om retssag og konkursbo.

5. Diverse meddelelser

a. Havnekontoret, v/AS

God sæson med knap 4000 besøgende gæstebåde fra både ind og udland. P.t. er der fuld fokus på udskiftning af flydebroerne i syd. Havnepladslejerne adviseres nu om regulering af pladslejen i forhold til NPI. Lejen opkræves til foråret.

b. Bådpladslejerne, v/RP & JT

Mange bådpladslejere stiller spørgsmål om flydebroer og havneprojektet, hvorfor der er behov for løbende information, jvf. pkt. 3.

c. Rungsted Sejlklub, v/RL

Der afholdes praktisk duelighedsprøve med 12 deltagere. Stor tilfredshed med klubhus. Et par unge medlemmer har taget initiativ til månedlig fredagsbar arrangement.

d. KDY, v/LV

Næste store arrangement afrigger-fest den 28/10-2022.

e. Søsportsklubberne, v/EM

Søsportsforeningerne holdt årligt møde 3. oktober – man har besluttet at holde halvårlige møder, mens havneprojektet kører.

Totale antal medlemmer i søsportsklubberne: +2.200

Vandski og havbad ser på muligheden for fælles klubhus på Nordmolen i forbindelse med moderniseringen.

Sikkerhed: Småproblemer med SUP og kajakker i det afmærkede gule badeområde ved Sydstranden og manglende respekt for rødt flag ved Vandskibroen.

Rungsted Vandskiklub: 60 medlemmer - nedgang. Ramt af dårligt vejr.

Rungsted havbad: 1.000 medlemmer - lukker ventelisten ind. Sæson fra 15. november til 1. april.

Rungsted Kajakklub: Ligger stabilt med 358 medlemmer.

Søspejdere: 60 medlemmer; svag stigning efter flere års nedgang. Ny familiegren + fastholdelse af de ældste årgange.

Rungsted Roklub: fortsat interesseret i at flytte ind i havnen. 130 medlemmer – mangler de unge medlemmer

Vinterbaderne: maks. på 600 medlemmer - 105 på venteliste. Ser på mulighed for at flytte 170 meter mod øst i forbindelse med havnmoderniseringen.

f. Erhvervsforeningen, v/KN

KN har rundsendt information til medlemmerne vedr. udskiftning af flydebroer og evt.



støjgener i denne forbindelse. Foreningen afholder møder hver anden måned for alle medlemmer. Som noget nyt, har Mikkel Glahn (MASH) inviteret alle restauratører til møde den 2. november 2022.

6. Eventuelt:

Bestyrelsen skal snarest beslutte, hvordan og hvornår vi opnår 80%-tilsagn til nye pladser i den udvidede havn fra ventelisten, jvf. aftalen om havneprojektet. AS laver oplæg.

Kan der gøres noget for pænere trapper etc. på broerne? AS svarede, at der skrives ind, hvis det er usikre konstruktioner.

Årsmøde 28. november: De enkelte bestyrelsesmedlemmer opfordres til at indsende ønsker/forslag til indhold, til AS inden for 10 dage.

Mødet sluttede 19:25

Venlig hilsen

Jørgen Thorsell
Formand

Anders Söderberg
Havnechef

Kommende møder: 2022: 14/12
 2023: 8/2 - 12/4 - 14/6 - 16/8 - 11/10 - 13/12

Årsmøde 2022: 28/11