



Rungsted Havn – En havn for alle

Sags nr. HØR 21.0

Den 29.06.2021

Referat fra 8. styregruppemøde den 23. juni 2021

Deltagere:

Jørgen Thorsell (bådpladsejer), havnebestyrelsesmedlem, formand
Knud Nordby (Erhvervsdrivende), havnebestyrelsesmedlem
René van Laer (Rungsted Sejlklub), havnebestyrelsesmedlem deltog ikke
Niels Ryhding (div. foreninger), havnebestyrelsesmedlem
Otto B. Christiansen (politisk udpeget), havnebestyrelsesmedlem
Ann Lindhardt, kommunalbestyrelsesmedlem (V)
Jakob Nybo, kommunalbestyrelsesmedlem (I)
Henrik Klitgaard, kommunalbestyrelsesmedlem (B)
Svend Erik Christiansen, kommunalbestyrelsesmedlem (A)
Bent Fabricius, kommunalbestyrelsesmedlem (C) deltog ikke
Pernille Halberg Salamon, kommunaldirektør (observatør)
Anders U. Söderberg (AS), havnechef (observatør)
Rebecca Forsman (RF), administrationen Hørsholm Kommune (observatør)
Rune Munch Christensen, administrationen Hørsholm Kommune (observatør)
Dan B. Hasløv, Hasløv & Kjærsgaard (konsulent)
Berith Mavromatis (BM), BM Arkitekter, projektleder, rådgiver (referent)

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat af møde den 26. maj 2021
2. Til orientering - Siden sidst
 - Afrapportering fra møde med roklub, kajakklub, vandskiklubben og Rungsted Sejlklub v/ Rune Munch Christensen
3. Til godkendelse – Præsentation af rå-udkast til oplægget, der skal præsenteres for KB og HB til august v/Dan B. Hasløv, herunder særligt:
 - Præsentation af beslutningsgrundlagets format
 - De tre scenarier og tilhørende økonomi
4. Til godkendelse – kommunikation til omverdenen om projektet, v/Rebecca Forsman

Det foreslås,

- At styregruppens oplæg til et udviklingsprojekt for Rungsted Havn præsenteres for borgerne umiddelbart efter, at det er præsenteret for Kommunalbestyrelsen og Havnebestyrelsen ultimo august.
- At der på Havnens hjemmeside og BorgerLab orienteres om, hvor vi er i projektet pt. og at der vil være en præsentation af udviklingsprojektet ultimo august/primo september



- At der løbet af august reklameres for præsentationen af udviklingsprojektet i Ugebladet, på facebook, havnens hjemmeside og BorgerLab.
5. Til orientering - Studietur søndag den 22. august 2021 kl. 11-17, v/Anders Söderberg
 6. Til orientering – Status for økonomi v/Anders Söderberg
 7. Eventuelt

Ad. 1. Godkendelse af referat fra møde den 26.5.2021

Referatet fra sidste ordinære møde den 26.5.2021 blev godkendt.

Til orientering:

Ad. 2. Siden sidst. Afrapportering fra møde med roklub, kajakklub, vandskiklubben og Rungsted Sejlklub v/ Rune Munch Christensen

Rune orienterede kortfattet om de møder der havde været afholdt med Roklubben, Kajakklubben, Vandskiklubben, Rungsted Sejlklub og KDY.

Roklubben vil gerne blive liggende. Det er vigtigt for klubben, at de kan beholde deres klubhus. Ved en fremtidig kystbeskyttelse, hvor der strandfodres foran klubhuset, vil mulighederne for at komme i vandet med robådene blive væsentligt forværret. Hvis det som konsekvens af kystbeskyttelsen bliver nødvendigt at flytte klubhuset, ønsker klubben, at deres klubhus flyttes tættere på den rampe, som påtænkes etableret i sydbassinet, hvorfra bådene kan søsættes.

Kajakklubben kan godt få deres både i vandet, selvom der bliver strandfodret foran klubben.

Vandskiklubben vil gerne blive liggende, hvor de er. De drøfter situationen på et bestyrelsesmøde næste mandag.

Rungsted Sejlklub vil også helst have deres eget hus, men kan om nødvendigt godt have lokaler i et multiklubhus.

Med KDY blev det drøftet, om havnekontoret evt. kan etableres i den sydlige ende af deres klubhus, hvor der i den foreliggende skitse for havnen (se pkt. 3) er foreslået etableret toiletfaciliteter. Med en flytning af havnekontoret vil det muliggøre, at der kan etableres et multiklubhus der, hvor havnekontoret i dag er beliggende. Med i overvejelserne og i fremtidige drøftelser kunne søspejderne og havsvømmerne også indgå.

Styregruppens medlemmer havde følgende kommentarer til redegørelsen:

- Det er vigtigt, at planen for havnen bliver en langsigtet løsning, og derfor må en evt. flytning af klubhuset for roerne medtænkes i planerne. Som minimum bør der reserveres et areal til et klubhus i planerne.
- På en bekymring, om en flytning af Havnekontoret vil betyde, at der ikke vil være plads til Restaurant Mash, blev det oplyst, at Mash ligger i midten af KDYs bygning, og at forslaget derfor ikke burde få indflydelse på restauranten.
- Der er forskel på klubbernes situation og de vilkår, der gælder for deres lokaler. Det stiller klubberne forskelligt.



- Hvis der skal arbejdes videre med et multiklubhus, er det vigtigt, at der er opbakning til det fra klubberne, og at der bliver "plads" til deres forskellige kulturer.

Rune Munch Christensen konkluderede, at Hørsholm Kommune går videre med undersøgelserne om en mulig etablering af et multiklubhus. Placering af mulige "byggefelter" vil indgå i planen.

Til godkendelse:

Ad. 3. Til godkendelse – Præsentation af rå-udkast til oplægget, der skal præsenteres for KB og HB til august v/Dan B. Hasløv

Dan B. Hasløv præsenterede uddrag af den rapport, som vil blive præsenteret for Kommunalbestyrelsen på augustseminaret og for Havnebestyrelsen. Han gennemgik dispositionen for rapporten og viste eksempler på, hvordan rapportens enkelte kapitler vil blive "krydret" med referencefotos og illustrationer af, hvordan havnens forskellige delområder vil kunne komme til at se ud, når de er etableret. Han oplyste, at der også vil blive udarbejdet nogle 3D-illustrationer.

Derefter gennemgik han de tre udarbejdede scenarier med tilhørende økonomi. Han oplyste at der er regnet med 20% til uforudsete udgifter, hvilket dels skyldes, at situationen med råvarepriserne er meget usikre nu og dels, at projektet først vil skulle etableres om noget tid.

I de viste skitser er der vist udspringsmulighed både på nord- og sydmolen, men udspring fra sydmolen vil formentlig alene blive en aktivitet, som kan gennemføres i en begrænset årrække, da området efter en sandfodring (kystbeskyttelse) med tiden vil sande til, og vanddybden derfor vil blive lavere. Tidshorisont måske 10-15 år.

I plan 1 er sydmolen vist med kørsel og parkering hele vejen ud til molehovedet, mens plan 2 og 3 indeholder en smallere sydmole yderst, hvor der kun vil være mulighed for at køre ud med grej o.l. til bådene men ikke plads til parkering. Det betyder også, at parkering skal ske på den inderste del af molen, og at strandområdet derfor er udvidet 9 meter mod syd for at få plads til mere parkering.

Rune Munch Christensen præsenterede forvaltningens forslag til vej-, sti, trafikafvikling- og parkeringsløsning på havnen, forslag om at etablere en sti bag om masteskuret til nordmolen for gående og cyklister, forslag om at markere parkeringsbåse som forventes at ville kunne forøge parkeringskapaciteten med cirka 10%, forslag om at etablere parkeringspladser langs strandvejen og en sikker overgang med en midterhelle mellem havnen og Rungstedlund/Rungstedgård samt forslag til en forskønnelse af de grønne områder mod byen, herunder en udtynding i beplantningen på parkeringspladsen Ved Svinget, så denne bliver mere synlig, og etablering af en visuel forbindelse til Nokken Øst samt etablering af ruter, der forbinder havnen bedre med byen. Etablering af ruter til byen forudsætter, at der kan indgås et samarbejde med berørte grundejere. Forvaltningen vil etablere forsøg henover sommeren med markering af parkeringsbåse på dele af havnens store p-pladsområde. Prisoverslag til ovenstående indgår ikke i det tidligere fremsendte budget. Budget eftersendes. For en yderligere optimering af parkering kan der etableres intelligent skiltning, som ikke indgår i budgettet. Dette vil kunne



etableres senere, hvis det vurderes nødvendigt. Sensorer under parkeringspladserne indgår heller ikke, da dette vil forudsætte, at al belægning skal fjernes.

Styregruppens medlemmer havde følgende kommentarer til præsentationerne:

- Det er vigtigt, at der i rapporten kommer illustrationer af de rekreative områder og faciliteter som etableres for borgerne, så Kommunalbestyrelsen ved, hvad de får for pengene.
- Det er vigtigt, at det tydeligt fremgår, hvilke faciliteter for sejlerne, der er med i planen, så klubbestyrelserne/Havnebestyrelsen ved, hvad de får for pengene.
- Det blev fremhævet, at det kan blive vanskeligt at afsætte de større bådpladser ved sydmoen, såfremt der ikke kan køres til båden for af- og pålæsning. Der opfordres til, at der kan køres på sydmoen, så to biler kan passere hinanden, men at der ikke parkeres på molens ydre del.
- Det er vigtigt, at dialogen med klubberne beskrives, herunder arealreservation til evt. fremtidig flytning af roernes klubhus, etablering af multiklubhus.
- Kulturafdelingen i Hørsholm Kommune har modtaget et spørgsmål til, hvordan man kan etablere et friluftsteater/festivalplads på Nokken Øst. Dette bør illustreres som et konkret forslag. Til dette spørgsmål oplyste Dan B. Hasløv, at der i rapporten vil blive illustreret referencer fra andre steder på anlæg og events, som kan gennemføres på et areal, der svarer til Nokken Øst.
- Hvis detaljeringsniveauet i rapporten bliver som i rapporten for Skovshoved, er det fint.
- Omkring parkering blev der rejst følgende synspunkter:
 - Parkeringskapaciteten bør øges svarende til forøgelsen af antal bådpladser og til de ekstra aktiviteter for borgerne, som etableres. Anders Söderberg oplyste, at der i projektet er indarbejdet en %-vis forøgelse af antallet af parkeringspladser svarende til den %-vise forøgelse af bådpladserne. Der er ikke planlagt en forøgelse af antallet af parkeringspladser til de planlagte nye aktiviteter for borgerne, men en optimering af de eksisterende p-pladser ved markering af p-båse og omdisponering af vejforløb.
 - Måske kan parkeringskapaciteten øges ved at etablere en ekstra etage til parkering. Til dette var kommentarerne, at det ville blive dyrt, og at der ikke måtte etableres utrygge områder på havnen. (*Redaktionel kommentar: Forslag om parkeringshus blev ikke prioriteret på workshoppen og indgår derfor ikke i planen*).
 - Parkeringsforhold til stranden bør forbedres og placeres tæt på stranden. Jørgen Thorsell oplyste, at der ikke skal etableres parkering på havnen forbeholdt badende, da kapaciteten ikke kan blive tilstrækkelig. Der opfordres til cykling til stranden. De parkeringspladser, der er vist ved stranden, er til handicapparkering, havbaderne og sejlerne.
- Det blev også påpeget, at areal til bådoplag burde øges, så de nye både kunne komme på land. Anders Söderberg oplyste, at det ikke indgår i planen, at de nye bådpladser får ret til en plads på land. Det er i øvrigt forsikringsselskabernes erfaring at både, der ligger i en rolig havn, får færre skader ved at blive i vandet vinteren over, end hvis de tages op.
- Om trafikafvikling blev det påpeget, at de nuværende forhold for cyklister er farlige bl.a. ved de to sving: udkørsel fra Shipshape mfl. og ved Havnekontoret. Det bør indtænkes i planerne. Det skal også sikres at der er plads til at kunne transportere ro-både på trailer (svingradier kontrolleres). Det er vigtigt, at der tilknyttes trafikeksperter, som kan pege på den trafikafviklingsmæssigt bedste og mest sikre løsning. Der blev udtrykt skepsis om den fremlagte trafikløsning. Det blev foreslået, at der laves en cirkulær vej. Suppleret med bump



el.lign. vil dørtræk-kørsel kunne undgås. Rune Munch Christensen oplyste, at der er trafikeksperter tilknyttet, og at forvaltningen følger deres anbefalinger.

- Det blev foreslået at etablere en mere eksotisk beplantning end de foreslåede græsser ol.
- Det blev kommenteret og der blev rejst kritik af, at det er meget sent, at der er blevet tilknyttet en landskabsarkitekt, og at det ikke er tilfredsstillende, at der ikke er sket en koordination af landskab/ vej/ havneskitserne og økonomien. Økonomien til trafikken bør detaljeres og løsninger bør etableres allerede i Plan 1. Jørgen Thorsell oplyste, at investeringer til trafikken godt vil kunne etapedeles, at de foreslåede forbedringer bør vurderes, og at der bør ske en afvejning i forhold til pris/kvalitet. Pernille Halberg Salamon oplyste, at ønskerne fra workshoppen har ført til, at forvaltningen har tilknyttet ekstern rådgivning, så ønskerne kunne kvalificeres. Der vil ske en koordinering frem til aflevering af projektforslag i august. Dan B. Hasløv foreslog at undersøge, om det er muligt at Real-dania ville støtte den foreslåede rute og overgang mellem havnen, Rungstedlund og bymidten.
- Det blev drøftet om krabbespot bør placeres ved fiskerikajen, da det er her krabberne naturligt befinder sig pga. fiskeresterne fra Fiskerikajen. Begge muligheder overvejes indbygget i forslagene.
- Der blev spurgt til, om traveliften bliver forbedret. Til dette blev det oplyst, at den ikke ejes af havnen.
- Bliver der tid til et ekstra loop, hvis KB måtte ønske at justere eller fx fravælge elementer i planen? Pernille Halberg Salamon oplyste, at det er muligt i perioden efter augustkonferencen og frem til Kommunalbestyrelsens og Havnebestyrelsens beslutning i oktober at gennemføre justeringer af projekt og økonomi og afholde endnu et møde om det.
- Hvis Kommunalbestyrelsen beslutter ikke at bevilge pengene til havneprojektet, bør det fremgå af rapporten, hvad der så vil ske.
- Budgettet skal både indeholde anlægs- og driftsudgifter og det skal beskrives, hvordan projektet foreslås finansieret, herunder hvilke dele der kan lånefinansieres. Hvis der er moms, som ikke kan løftes af, skal det også fremgå.
- Der var en drøftelse af om 20% til uforudsete udgifter er højt sat, men konkluderet, at dette er normalt på dette stade i et projekt.
- Momsforhold blev overvejet. Rune Munch Christensen kunne oplyse, at der ikke skal tillægges moms for arbejder på havneprojektet.

Med ovenstående bemærkninger besluttede styregruppen, at beslutningsgrundlagets format og detaljeringsgrad, herunder præsentation af de tre scenarier ser fornuftigt ud. Men med de tilføjelser, at det er vigtigt, at projektets forskellige delelementer samarbejdes, så det fremstår som et projekt og ikke som et "havneprojekt" og et "vej- og forskønnelsesprojekt" og at der både skal indgå budget for anlæg og drift og finansiering i oplægget.

Til godkendelse:

Ad. 4. Kommunikation til omverdenen om projektet, v/Rebecca Forsman

Styregruppen besluttede:

- at styregruppens oplæg til et udviklingsprojekt for Rungsted Havn præsenteres for borgerne umiddelbart efter, at det er præsenteret for Kommunalbestyrelsen og Havnebestyrelsen ultimo august.



- at der på Havnens hjemmeside og BorgerLab orienteres om, hvor vi er i projektet pt. og at der vil være en præsentation af udviklingsprojektet ultimo august/primus september
- at der løbet af august reklameres for præsentationen af udviklingsprojektet i Ugebladet, på facebook, havnens hjemmeside og BorgerLab.

Til orientering:

Ad. 5. Studietur søndag den 22. august 2021 kl. 11-17, v/Anders Söderberg

Anders Söderberg kom med en kraftig opfordring til styregruppen og deres partifæller i Kommunalbestyrelsen om at deltage i studieturen også selvom man allerede har besøgt de pågældende havne. Han oplyste endvidere at han håber at turen kan afvikles som en bustur.

Til orientering:

Ad. 6. Status på økonomi v/Anders Söderberg

Anders Söderberg redegjorde for budget og forbrug. Forbruget holder sig indenfor budgettet. Styregruppen tog status til efterretning.

Ad. 7. Eventuelt

Det blev oplyst, at det fremsendte og præsenterede materiale vedr. økonomi er fortroligt, og at det skal behandles som sådan, også selvom det ikke fremgår af materialet. Denne oplysning blev umiddelbart efter mødet sendt pr. mail til mødedeltagerne.

Næste styregruppemøde afholdes den 13.8 kl. 8.00-10.00.

BM