



Rungsted Kyst 10.10.2018

Indholdsreferat af bestyrelsesmøde 15. august 2018

Deltagere:

Jørgen Thorsell, JT, Formand
Knud Nordby, KN, Næstformand
Niels Ryhding, NR,
Henrik Jørgensen, HJ
Lars Vestergaard, LV
Nicolai Møller Andersen, NMA
Eva Juul, EJ
Birger Hoff, BH

Andre deltagere: Anders Söderberg, AS Havnechef, ref. - Ove Petersen, OP

Dagsorden

Formanden takkede Ove Petersen for hans mangeårige store indsats i bestyrelsen og for at havnen i dag er i fin stand.

Pkt. 1 Godkendelse af beslutningsreferat af 16. maj 2018

Godkendt pr. e-mail.

Pkt. 2 Instruks for havnechefen, v/JT

Revideret udkast til instruks for havnechefen blev fremlagt. Efter kort gennemgang af ændringer i forhold til første udkast blev instruksen godkendt.

Pkt. 3 Forlængelse af grundlejekontrakter, v/AS

I takt med at grundlejere på Rungsted Havn, ønsker deres grundlejekontrakt forlænget, blev det besluttet at undersøge markedsniveauet. Havnens administration vil forestå undersøgelsen og resultatet fremlægges ved kommende bestyrelsesmøde.

Forslag om at tilføje forkøbsret i samtlige grundlejekontrakter for havnen ønskes belyst. AS undersøger mulighederne i forslaget ved Hørsholm Kommune og havnens advokat.

NMA fandt det uacceptabelt at forlænge en kontrakt, som han ikke kender det konkrete indhold af. NMA bad om at se den konkrete kontrakt vedrørende den konkrete sag på det konkrete lejemål. Dette vagter almindelig genlyd i den samlede bestyrelse. HJ og NMA gav desuden begge udtryk for, at de i bådejernes interesse ønsker en regulering af lejen - og meget gerne en genforhandling af kontrakten. Argumentet for en genforhandling er, at der lander urimeligt mange penge udenfor havnens kasse ved disse mellemhænds mellemkomst.

Pkt. 4 Status udviklingsplan og projekter, v/JT

- a. Projekt "ny indsejling".** LV – meddelte at projektet stadig er sat på hold, så længe en undersøgelse om mulig havneudvidelse står på.
Jævnfør tilstandsrapporten fra 2013 og 2017, står havnen overfor en række projekter inden for de næste 2-5 år. Molehalsene skal renoveres og alle flydemoler samt brændstof-molen skal udskiftes. Gæstemolen skal skiftes ud da fundamentet er hårdt medtaget. Gennemførelsen af disse projekter påvirkes i stærk grad af en eventuel havneudvidelse, hvorfor denne skal undersøges grundig inden andre projekter iværksættes. Det blev derfor besluttet at bede Arkitekt Dan Hasløv, om at præsentere et samlet projekt på bestyrelsesmødet den 10. oktober 2018.



NMA gav udtryk for, at det er uacceptabelt ikke at referere økonomiske dispositioner, og foreslog brug af to referater, nemlig et åbent og et lukket, således at væsentlige beslutninger ikke træffes udenfor referat.

HJ og NMA gav begge udtryk for, at de kunne gå ind for at gå videre med projektet, under forudsætning af, at det ikke koster sejlerne en krone.

Der blev fremsat ønske om at videre drøftelser skulle foregå i et lukket punkt, for at undgå unødigt debat i opstarten på projektet.

Den fremtidige behandling af dette emne valgtes, også støttet af formanden, at foregå som interne drøftelser i et lukket punkt. NMA erklærede sig uenig i denne beslutning.

b. Projekt "arealer på havnen", (se bilag) v/KN

Fremsendt notat om forslag til nedlæggelse af bedet, mellem trailerplads mod Strandvejen og vestlige parkeringsareal, blev gennemgået og vedtaget. Derved kan opnås ca. 65 ekstra parkeringspladser nord for restauranterne især i de kritiske perioder forår og efterår. Anlægsarbejdet forventes påbegyndt ultimo august og afsluttet medio september.

c. Projekt "havnefaciliteter" v/NMA

Som formand for projektet, fremlagde NMA de pågående ideer til placering af klubhus for Rungsted Sejlklub. JT påpegede, at projektet "havnefaciliteter" ønskes i mere fremdrift, hvilket også gælder de øvrige dele af projektet som f.eks. toiletter i nordlige havneområde, bad og toiletforhold ved masteskuret, og multiklubhus evt. i masteskuret.

Formanden insisterede dernæst på, at han i klubhusudvalget presser på for en løsning.

NMA replicerede, at formanden presser på for en løsning, der ikke flugter med klubbens behov.

Formanden svarede ikke på dette

HJ påtalte, at han anså udtalelse ved NMA på internettet om manglende fremdrift i klubhus for Rungsted Sejlklub, som illoyalt overfor bestyrelsen og dermed i konflikt med bestyrelsens leveregler. Formand støttede aktivt dette synspunkt. Den øvrige havnebestyrelse forholdt sig tavs. NMA fandt det alvorligt, at komme med den slags usubstantierede beskyldninger, og bad om en forklaring på, hvori det er illoyalt at beskrive virkeligheden.

NMA lovede at lægge nyt indlæg på nettet, der retter dette indlæg til, at bestyrelsen presser på for at få fremdrift i bl.a. fastlæggelsen af placeringen af klubhus for Rungsted Sejlklub.

d. Projekt "havnepladser". HJ meddelte at udvalget arbejder videre med tildeling og administration af Havnepladser. Dataindsamling er fortaget. Samme udvalg arbejder også med en reviderer version af "reglement for bådpladslejere". Begge emner forventes præsenteret ved kommende møde den 10/10-2018.

Pkt. 5 Brugerundersøgelse blandt havnens interessenter, v/JT

Forslag til formulering af spørgeundersøgelse blandt havnens bådpladslejere blev præsenteret.

Bestyrelsen foreslog enkelte ændringer og disse blev noteret og indføjet i formuleringen.

Undersøgelsen vil blive rundsendt pr. e-mail til samtlige bådpladslejere ultimo august 2018, via www.surveymonkey.com.



Pkt. 6 Diverse meddelelser

- a. Havnekontoret: *Regnskabsbalancen for maj-juli 2018 - ingen nævneværdige afvigelser. Besøgsstatistik for gæstesejlere udviser en fremgang i forhold til 2017.*
- | | |
|---------------------------------------|-------------------|
| <i>Antal overnatninger maj - juli</i> | <i>2016: 2870</i> |
| | <i>2017: 2499</i> |
| | <i>2018: 2856</i> |
- Omsætningen i samme periode (1.april - 31. juli) udviser en stigning på ca. 10% pga. takstændringer.*
- b. Bådpladslejerne: Ingen kommentarer
- c. Rungsted Sejlklub: NMA: Klubben har over sommeren budt flere nye medlemmer velkommen. *NMA spurgte om det er tanken at alle både skal løftes med traveliften, eftersom New ShipShape A/S ikke længere råder over en lastbil med kran - hvortil formanden svarede ja.*
- d. KDY: Ingen kommentarer.
- e. Erhvervsforeningen: *KN - Forberedelser til Havnefesten den 24-26. august er i fuld gang. Mange af havnens restauranter giver udtryk for at sommerens gode vejr har resulteret i flere besøgende.*

Eventuelt:

Årsmøde for havnens interessenter vil blive afholdt medio november 2018. Endelig dato og sted vil fremgå af indbydelse, der udsendes pr. mail og annonceres i ugebladet.

Fremtidige mødedatoer:

Datoer for kommende bestyrelsesmøder: 2018: 10/10 - 12/12
2019: 16/1 - 13/3 - 15/5 - 14/8 - 9/10 - 18/12

Venlig hilsen

Jørgen Thorsell
Formand

Anders Söderberg
Havnechef