



Til havnebestyrelsen

Indholdsreferat af ekstraordinært bestyrelsesmøde 11. april 2018

Deltagere:

Niels Ryhding
Henrik Jørgensen
Lars Vestergaard
Hans Jørgen Laugesen
Nicolai Møller Andersen
Eva Juul
Jørgen Thorsell

Afbud/ikke deltagende:

Ove Petersen
Knud Erik Nordby

Andre deltagere: Anders Söderberg, AS Havnechef
Andre deltager under pkt. 2: Lars Ive (KDY), Jonas Høgh Christensen (KDY)

Dagsorden

Emne: Emnet for det ekstraordinære bestyrelsesmøde var at tage stilling til det af KDY foreslåede projekt til ny båd hal m.m. i forbindelse med den pågående nabohøring.

Pkt. 1 Bestyrelsens rammer for stillingtagen til KDYs projekt vedr. ny båd hal
AS redegjorde for de formelle rammer havnen har i forbindelse med den pågående nabohøring, hvor han henviste til KDYs rettigheder på den i lejeaftalen mellem RH og KDY omhandle jordstykke. Aftalen er gældende indtil 2045. AS henviste også til vore rettigheder i forbindelse med arealer udenfor KDYs dedikerede område omhandlende parkering og vejanlæg. Det er Hørsholm kommune, der afgør hvorvidt projektet overholder de bygningsretslige forhold herunder om muligheder for dispensation i forbindelse med f.eks. højder og skelforhold.

Pkt. 2 Dialog med KDY med deltagelse af Lars Ive og Jonas Høgh Christensen
På vegne af KDY fremlagde Lars Ive, formand og Jonas Høgh Christensen, bestyrelsesmedlem projektet og ideerne bag. På den baggrund blev projektet uddybet igennem en god saglig diskussion. Det er kun bådhallen, der omfattes af nabohøringen, idet de øvrige planlagte nye tiltag i forbindelse med klubhuset herunder udvidelse mod nord til bl.a. fitnesscenter og opholdsrum og opførelse af bygning til overnatningsrum mod syd umiddelbart kan gennemføres uden nabohøring.

Alle deltagere fik mulighed for at præsentere deres syn på det fremlagte projekt med fremhævelse af såvel positive som negative overvejelser. På den baggrund fremkom følgende:



Der var enighed om, at bestyrelsen ser positivt på KDYs forslag til den fremlagte båd hal m.m. blandt andet grundet, at det støtter bestyrelsens interesse for at gøre Rungsted Havn til en moderne kendt kvalitetshavn.

Bestyrelsens opbakning til projektet er dog betinget af følgende overvejelser og betingelser:

- 1. Bestyrelsen skal kunne godkende flytning af jolleplads med tilhørende omlægning af parkeringsplads og vejforhold herunder at sikre tilstrækkelig plads til joller uden tilknytning til KDY samt at sikre mindst samme antal parkeringspladser som nu i ny planløsning.*
- 2. Afledede anlægs- og driftsaktiviteter i forbindelse med det foreslåede projekt skal være uden udgift for Rungsted Havn f.eks. omlægning af jolleplads, nyt vej- og parkeringsanlæg m.m.*
- 3. Det skal sikres, at der findes en god løsning i forhold til sikring af driften af fiskehandelen mindst på lige fod med forholdene i dag.*
- 4. Det skal tilstræbes, at bygningen bliver meget transparent og derved fremtoner så lidt bombastisk som overhovedet muligt.*
- 5. Det skal tilstræbes at gøre bygningen så lav som muligt uden dog at begrænse den tiltænkte funktionalitet og arkitektoniske fremtoning.*
- 6. KDY skal indgå særskilt aftale med Rungsted Havn om aktiviteter i det samlede projekt, der ligger ud over den gældende aftale mellem havnen og KDY om lejefri benyttelse af grunden herunder f.eks. eventuel kommerciel anvendelse af påtænkte fitnesscenter og overnatningsmuligheder, der rækker ud over anvendelse for dets medlemmer.*
- 7. Eventuelle trailere og andet udstyr i forbindelse med centeret arbejde må ikke belaste parkeringsarealet på Rungsted Havn*

Der var enighed om, at der udfærdiges brev til Hørsholm Kommune inden fristens udløb den 15.4.2018 med ovenstående som vor reaktion i forbindelse med den pågående nabohearing. Der var ligeledes enighed om, at der fremsendes brev til KDY med præcisering af ovenstående betingelser.

Herunder følger de enkelte bestyrelsesmedlemmers kommentarer:

HJ: Meget positivt stemt, støt ungdoms initiativer. Ingen udgifter for Rungsted Havn.

EJ: Få der får nytte af faciliteterne. Meget elitært. Bange for at andre joller mister fokus. Vi skal huske på bredden.

LV: Vigtigt at der bliver plads til alle joller. Det må ikke medføre mangel på P-pladser. Positivt at tænkes i fremtid og ungdom

NMA: Ambivalente følelser om projektet. Tror projektet er for stort til den begrænsede plads. Meget fint initiativ i øvrigt. Bekymret for tilstedeværelsen af Rungsted Sejlklub. KDY vil fylde det hele og ikke levne plads til Rungsted Sejlklub eller andre initiativer. Ser projektet som en ny helhedsplan for Rungsted Havn. Der er ikke nødvendigvis en sammenhæng mellem elite og vækst i bredden. Vil sørge for at bestyrelsen modtager diverse links til artikler om emnet.



JT: Rungsted Havn vil gerne kunne lægge areal til et fremsynet og ungdomsorienteret projekt.

Bekymringer: Lidt bombastisk, både arkitektonisk og kapacitet. Må ikke fjerne P-pladser. Samlet set skal vi løses parkeringsproblematik. Vigtigt at der fortsat er god adgang til Fiskehuset.

NR: Er for projektet men der skal være stramme rammer for deres fysiske aftryk. Nervøs for ikke klubrelaterede aktiviteter (motionscenter)

HJL: første reaktion, at det var for voldsomt. Det er vigtigt at huset bliver transparent – OK til højden. Det er en forudsætning at trafikken skal løses. Det er vigtigt at KDY ikke driver indtægtsdækket virksomhed f.eks. I forbindelse med fitnesscenter og overnatning, da det vil være brud på aftale om især fri leje.

AS: Yderst positiv indstilling til projektet. Mener at de unge inspireres af elitesport i øjenhøjde. Trafik og parkering skal vi bestemme. Udtrykker skepsis for bygningens størrelse.

Samlet konklusion:

JA til projektet som grundliggende tanke – men visse forbehold og krav jf. ovenstående.

Pkt. 3 Eventuelt

Ingen kommentarer.

Formanden takkede for et godt og sagligt møde.

Med venlig hilsen

Jørgen Thorsell
Formand

Anders Söderberg
Havnechef