



# Vilkår for bådplads i Rungsted Havn

## Indholdsfortegnelse.

cVilkår 1. januar 2010

Venteliste, bopælspligt .....	side 3
Depositum, opsigelse .....	side 3
Pladsleje.....	side 4
Dokumentation af ejerforhold.....	side 4
Forsikring, mærkning af båden .....	side 5
Anvendelse af bådpladsen .....	side 5
Overdragelse af bådpladsen .....	side 6
Overtrædelse af havnens bestemmelser .....	side 6
Dispensation fra liggepladsvilkårene.....	side 7
Ikrafttræden .....	side 7

## **1. Ventelisten, bopælspligt**

Alle ikke juridiske personer kan optages på havnens venteliste til en bådplads. Personer med et ventelistenummer højere end V 3000 har fortrinsret til bådplads hvis de har fast bopæl i Hørsholm Kommune, frem for personer med anden fast bopæl og med et ventelistenummer højere end V3000.

Fraflytter en pladslejer, der har fast bopæl i Hørsholm Kommune (med et højere ventelistenummer end V3000) til en anden kommune, mister han retten til bådpladsen med udgangen af den efterfølgende sæson, men kan genindtræde på ventelisten med sit tildelte ventelistenummer.

Fraflytter en pladslejer, der har fast bopæl i det til 31. december 2006 benævnte Frederiksborg Amt (med et ventelistenummer mellem V2051 og V3000), til et andet geografisk område, mister han retten til bådpladsen med udgangen af den efterfølgende sæson, men kan genindtræde på ventelisten med sit tildelte ventelistenummer.

Der er ikke bopælspligt for personer med ventelistenummer lavere end V2051. Et ventelistenummer kan overdrages til livsarving eller ægtefælle.

## **2. Depositum, opsigelse**

Bådejeren, der får fast bådplads i havnen, indbetaler et depositum der fastsættes af havnebestyrelsen. Depositumstørrelsen fastsættes pr. m2 mellem pæle (incl. pæle) og bro.

Depositum henstår i havnen rentefrit og tilbagebetales bådejeren, når bådpladsen opsiges eller fortabes.

Depositum skal indbetales til havnen senest 4 uger efter at havnen har tilbudt en bådplads, ellers fortabes pladsen.

Der betales ikke depositum i forbindelse med en midlertidig plads. Havnen kan til enhver tid anvise en bådejer en anden bådplads i havnen, og eventuelle forskelle i størrelsen af depositum afregnes senest 4 uger efter.

En bådpladslejer der opsiges sin plads, får udbetalt sit depositum efterfølgende april og, såfremt han ønsker det, får genoprettet sit gamle ventelistenummer. Når han senere meddeler havnen ( inden nytår ), at han igen ønsker en plads, vil han få tildelt plads i rækkefølge efter hans ventelistenummer.

### **3. Pladsleje**

Pladslejen fastsættes af havnebestyrelsen. Pladslejen betales forud og betalingen for en fast plads sker een gang årligt pr. 1. april for perioden 1. april til efterfølgende 31. marts. Pladslejen for en midlertidig plads beregnes fra overtagelsesdagen frem til efterfølgende 31. marts og skal indbetales til havnen senest 2 uger efter tildeling af pladsen.

Ved for sen betaling af pladsleje beregnes 2% pr. påbegyndt måned i morarenter.

### **4. Dokumentation af ejerforhold**

Ved ibrugtagning af bådpladsen skal bådejeren dokumentere, at han personligt ejer mindst 50% af den anmeldte båd.

(Dette kan ikke opfyldes ved, at et af bådpladslejerens kontrolleret selskab ejer båden). Dokumentationen kan være i form af skibs-skøde, købekontrakt, faktura, tro og love erklæring eller lignende.

Dokumentation for fortsat ejerskab til mindst 50% af den anmeldte båd skal senere til enhver tid kunne forelægges, når havnen anmoder derom. Denne dokumentation kan forelægges i form af en statsaut. revisors bekræftelse på, at båden indgår i pladslejerens personlige formueopgørelse, bekræftelse på (frivillig) registrering i skibsregisteret, gyldig forsikringspolice tegnet i pladslejerens navn, dokumenter vedrørende bådejerens eventuelle lån i båden, tro og love erklæring eller lignende.

Havnen afgør efter eget skøn om den af bådejeren forelagte dokumentation er tilstrækkelig og kan forlange yderligere dokumentation.

Enhver ændring i ejerforholdene meddeles havnen skriftligt snarest efter ændringerne.

Udskiftning af tilmeldte båd, skal meddeles havnen skriftligt snarest efter erhvervelsen.

## **5. Forsikring, mærkning af båden**

Bådpladslejer skal holde den anmeldte båd ansvarsforsikret i eget navn og kopi af gyldig police skal afleveres på havnekontoret.

Båden mærkes med bådpladsens nummer efter havnens anvisning.

Båden mærkes med "RUNGSTED" samt eventuelt bådnavn.

## **6. Anvendelse af bådpladsen**

Bådejeren må kun anvende bådpladsen til den båd, der skriftligt er anmeldt havnen.

Bådejeren må ikke overdrage, udleje eller udlåne bådpladsen.

Enhver bådpladslejer skal holde den anmeldte båd i pæn og velholdt stand, ligesom båden altid skal være sødygtig. Havnen er berettiget til påtale, og hvis udbedringen ikke er sket efter 30 dage, kan havnen forlange båden sat på land eller bortvist fra havnen, for bådpladslejerens regning og risiko.

I de tidsrum, hvor bådejeren ikke selv benytter bådpladsen, disponere havnen over pladsen. Bådejeren har pligt til at oplyse havnen om tidspunkter, hvor bådejere ikke selv benytter pladsen.

Såfremt bådejeren sælger sin anmeldte båd, eller af anden årsag ikke selv benytter bådpladsen, men ønsker at bevare sin ret til pladsen, skal dette omgående anmeldes skriftligt til havnen. Bådejeren bevarer herefter retten til bådpladsen indtil udgangen af den efterfølgende sæson. Anmeldelse om ubenyttet bådplads medfører ikke fritagelse for betaling af pladsleje, med mindre havnen kan træffe anden ordning.

Hvis en bådpladslejer ønsker at havnen prøver at udleje den tildelte plads for kommende sæson, skal dette meddeles havnen skriftligt inden 15. januar.

Hvis en bådpladslejer ønsker en anden plads i havnen (mindre, større eller blot en forhaling til andet steds) skal havnen modtage dit ønske skriftligt senest 31. december.

Udskifter en bådejer sin båd med en anden båd, der i bredde og/eller længde afviger fra den tidligere båd, kan havnen bestemme, at bådejeren opgiver sin bådplads, når en ny plads eventuelt jolleplads på land kan anvises. Etårig plads eller gæstplads kan anvises, på disses vilkår, indtil ny fast plads kan anvises.

Det påhviler bådejeren omgående skriftligt at meddele havnen enhver ændring i den anmeldte båds brugsforhold, herunder oplysninger om længere tids udlån af båden.

Bådpladsen må ikke, uden havnens skriftlige tilladelse, anvendes i erhvervmæssig øjemed, herunder bådsalg og bådudlejning.

## **7. Overdragelse og opsigelse af bådpladsen**

Bådpladsen kan kun overdrages til livsarving eller ægtefælle. Er bådpladsen opnået på baggrund af et ventelistenummer lavere end V2052, bortfalder kravet om, at livsarvingen / ægtefællen har bopæl i Frederiksborg amt. Såfremt denne livsarving eller ægtefælle senere overdrager pladsen til sin ægtefælle / livsarving skal denne have fast bopæl i Frederiksborg Amt.

Ved opgivelse eller fortabelse af bådpladsen tilbagebetaler havnen depositumbeløbet, senest efterfølgende april med fradrag af eventuelle økonomiske forpligtelser, bådejeren måtte have over for havnen.

Bådpladsen kan kun opgives pr. 1. april, og opsigelsen skal skriftligt meddeles havnen inden 31. december.

Får bådejeren, efter eget ønske, anden bådplads i havnen, foretages kontant regulering af depositumbeløbet inden 4 uger.

Bådejere, der har fast bådplads i henhold til den før 17/11 1980 gældende ordning, er berettiget til at forblive i den hidtil gældende gældsbrevsordning eller overgå til depositumordningen, jfr. "Erklæring om overgang til depositumordning".

Får bådejeren, efter eget ønske, anden bådplads i havnen end den pr. 17/11 1980 gældende, overgår bådejeren til depositumordningen med kontant indbetaling af depositum inden 4 uger efter overtagelsen af den nye bådplads.

Alle, der opnår en plads efter pkt.1 stk. 3, skal betale fuldt indskud.

For at muliggøre en ordning, hvorved pladslejereren eventuelt kan opnå banklån til indbetaling af depositum, er havnen villig til at notere transport til bank på depositumbeløbet. Efter noteringen af transport, er banken berettiget til at opsi ge pladsen med bindende virkning for pladslejereren.

## **8. Overtrædelse af liggepladsvilkårene, havnens ordensreglement.**

Såfremt en bådejer overtræder eller ikke opfylder indholdet i "Vilkår for liggeplads i Rungsted Havn" eller havnens ordensreglement, fortaber bådejeren retten til bådplads i havnen.

Bådejeren og eventuelle andre, der har medvirket ved overtrædelse af vilkårene eller havnens ordensreglement, vil i så fald ikke fremtidig kunne påregne at komme i betragtning til bådplads i havnen.

Havnens afgørelse om fortabelse af retten til havneplads kan af bådejeren indbringes for en voldgiftsret senest 4 uger efter, at der er givet meddelelse om havnens afgørelse. Voldgiftsretten består af én voldgiftsmand, der udpeges af bestyrelsen og bådejeren i fællesskab, eller hvis der ikke er enighed herom af Dansk Sejlunion. Bestyrelsen og bådejeren er enige om, at voldgiftsrettens afgørelse er endelig og bindende i enhver henseende.

## **9. Dispensation**

Bestyrelsen for Rungsted Havn A/S kan i særlige tilfælde dispensere fra foranstående bestemmelser.

## **10. Ikrafttræden**

Med virkning fra den 1. januar 2010 træder nærværende vilkår i stedet for de hidtil gældende vilkår for bådplads i Rungsted Havn, dateret den 1. januar 2007.

