



# Vilkår for bådplads i Rungsted Havn

---

1. Venteliste, bopælspligt
2. Depositum, opsigelse
3. Pladsleje
4. Dokumentation af ejerforhold
5. Forsikring, mærkning af båden
6. Anvendelse af bådpladsen
7. Overdragelse af bådpladsen
8. Overtrædelse af havnens bestemmelser
9. Dispensation fra liggepladsvilkårene
10. Ikrafttræden

### **1. Ventelisten, bopælspligt**

Alle ikke juridiske personer kan optages på havnens venteliste til en bådplads. Personer med et ventelistenummer højere end V 3000 har fortrinsret til bådplads, hvis de har fast bopæl i Hørsholm Kommune, frem for personer med anden fast bopæl og med et ventelistenummer højere end V3000.

Der er ikke bopælspligt for personer med ventelistenummer lavere end V2051.

Et ventelistenummer kan overdrages til livsarving i lige linje eller til ægtefælle.

### **2. Depositum, opsigelse**

Bådejeren, der får fast bådplads i havnen, indbetaler et depositum der fastsættes af havnebestyrelsen. Depositumstørrelsen fastsættes pr. m<sup>2</sup> mellem pæle (inkl. pæle) og bro.

Depositum henstår i havnen rentefrit og tilbagebetales bådejeren, når bådpladsen opsiges eller fortabes.

Depositum skal indbetales til havnen senest 4 uger efter at havnen har tilbudt en bådplads (dog senest ved sæson start), ellers fortabes pladsen.

Havnen kan til enhver tid anvise en bådejer en anden bådplads i havnen, og eventuelle forskelle i størrelsen af depositum afregnes senest 4 uger efter.

En bådpladslejer der opsiges sin plads, får udbetalt sit depositum efterfølgende ultimo april. Såfremt han ønsker det, genindtræder han på ventelisten med sin anciennitet fra oprindelig indtræden på ventelisten. Når han senere meddeler havnen, senest 15. november, at han igen ønsker en plads, vil han få tildelt plads i rækkefølge efter hans ventelistenummer.

### **3. Pladsleje**

Pladslejen fastsættes af havnebestyrelsen. Pladslejen betales forud og betalingen for en fast plads sker én gang årligt pr. 1. april for perioden 1. april til efterfølgende 31. marts.

Ved for sen betaling af pladsleje beregnes 2% pr. påbegyndt måned i morarenter.

### **4. Dokumentation af ejerforhold**

Ved ibrugtagning af bådpladsen skal bådejeren dokumentere, at han personligt ejer mindst 50% af den anmeldte båd.

(Dette kan ikke opfyldes ved, at et af bådpladslejerens kontrolleret selskab ejer båden). Dokumentationen kan være i form af skibs-skøde, købekontrakt, faktura, tro og love erklæring eller lignende.

Dokumentation for fortsat ejerskab til mindst 50% af den anmeldte båd skal senere til enhver tid kunne forelægges, når havnen anmoder derom. Denne dokumentation kan forelægges i form af en statsaut. revisors bekræftelse på, at båden indgår i pladslejerens personlige formueopgørelse, bekræftelse på (frivillig) registrering i skibsregisteret, gyldig forsikringspolice tegnet i pladslejerens navn, dokumenter vedrørende bådejerens eventuelle lån i båden, tro og love erklæring eller lignende. Havnen afgør efter eget skøn om den af bådejeren forelagte dokumentation er tilstrækkelig og kan forlange yderligere dokumentation.

Enhver ændring i ejerforholdene meddeles havnen skriftligt snarest efter ændringerne.

Udskiftning af tilmeldte båd, skal meddeles havnen skriftligt snarest efter erhvervelsen.

## **5. Forsikring, mærkning af båden**

Bådpladslejereren skal holde den anmeldte båd ansvarsforsikret i eget navn og kopi af gyldig police skal afleveres på havnekontoret.

Båden mærkes med bådpladsens nummer af havnens personale.

Båden mærkes med "RUNGSTED" samt eventuelt bådnavn af bådpladslejereren.

## **6. Anvendelse af bådpladsen**

Bådejeren må kun anvende bådpladsen til den båd, der skriftligt er anmeldt havnen.

Bådejeren må ikke overdrage, udleje eller udlåne bådpladsen.

Enhver bådpladslejer skal holde den anmeldte båd i pæn og velholdt stand, ligesom båden altid skal være sødygtig. Havnen er berettiget til påtale, og hvis udbedringen ikke er sket efter 30 dage, kan havnen forlange båden sat på land eller bortvist fra havnen, for bådpladslejerens regning og risiko.

I de tidsrum, hvor bådejeren ikke selv benytter bådpladsen, disponerer havnen over pladsen.

Bådejeren har pligt til at oplyse havnen om tidspunkter, hvor bådejere ikke selv benytter pladsen.

Såfremt bådejeren sælger sin anmeldte båd, eller af anden årsag ikke selv benytter bådpladsen, men ønsker at bevare sin ret til pladsen, skal dette omgående anmeldes skriftligt til havnen. Bådejeren bevarer herefter retten til bådpladsen indtil udgangen af den efterfølgende sæson. Anmeldelse om ubenyttet bådplads medfører ikke fritagelse for betaling af pladsleje.

Hvis en bådpladslejer ønsker en anden plads i havnen (mindre, større eller blot en forhaling til andet steds) skal havnen modtage dit ønske skriftligt senest 15. november.

Udskifter en bådejer sin båd med en anden båd, der i bredde og/eller længde afviger fra den tidligere båd, kan havnen bestemme, at bådejeren opgiver sin bådplads eller evt. tvangs flytte bådpladslejereren til anden plads. Gæsteplads kan måske anvises, på disses vilkår, indtil ny fast plads kan anvises.

Det påhviler bådejeren omgående skriftligt at meddele havnen enhver ændring i den anmeldte båds brugsforhold, herunder oplysninger om længere tids udlån af båden.

Bådpladsen må ikke, uden havnens skriftlige tilladelse, anvendes i erhvervsmæssig øjemed, herunder bådsalg og bådudlejning.

## **7. Overdragelse og opsigelse af bådpladsen**

Bådpladsen kan kun overdrages til livsarving i lige linje eller til ægtefælle.

Ved opgivelse eller fortabelse af bådpladsen tilbagebetaler havnen depositumbeløbet, senest efterfølgende ultimo april med fradrag af eventuelle økonomiske forpligtelser bådejeren måtte have over for havnen.

Bådpladsen kan kun opgives pr. 1. april, og opsigelsen skal skriftligt meddeles havnen inden 15. november. Ved opsigelse skal båden være fjernet fra havnen senest ved kontraktens udløb. Befinder båden sig på havnens område pr. 1. april, vil den være at betragte som gæst, med dertilhørende gæsteleje.

Får bådejeren, efter eget ønske, anden bådplads i havnen, foretages kontant regulering af depositumbeløbet inden 4 uger.

Bådejere, der har fast bådplads i henhold til den før 17/11 1980 gældende ordning, er berettiget til at forblive i den hidtil gældende gældsbrevsordning eller overgå til depositumordningen, jfr. "Erklæring om overgang til depositumordning".

Får bådejeren, efter eget ønske, anden bådplads i havnen end den pr. 17/11 1980 gældende, overgår bådejeren til depositumordningen med kontant indbetaling af depositum inden 4 uger efter overtagelsen af den nye bådplads.

Alle, der opnår en plads skal betale fuldt indskud.

## **8. Overtrædelse af liggepladsvilkårene, havnens ordensreglement.**

Såfremt en bådejer overtræder eller ikke opfylder indholdet i "Vilkår for liggeplads i Rungsted Havn" eller havnens ordensreglement, fortaber bådejeren retten til bådplads i havnen.

Bådejeren og eventuelle andre der har medvirket ved overtrædelse af vilkårene, eller havnens ordensreglement, vil i så fald ikke fremtidig kunne påregne at komme i betragtning til bådplads i havnen.

Havnens afgørelse om fortabelse af retten til havneplads kan af bådejeren indbringes for en voldgiftsret senest 4 uger efter, at der er givet meddelelse om havnens afgørelse. Voldgiftsretten består af én voldgiftsmand, der udpeges af bestyrelsen og bådejeren i fællesskab, eller hvis der ikke er enighed herom af Dansk Sejlunion.

Bestyrelsen og bådejeren er enige om, at voldgiftsrettens afgørelse er endelig og bindende i enhver henseende.

## **9. Dispensation**

Bestyrelsen for Rungsted Havn kan i særlige tilfælde dispensere fra foranstående bestemmelser.

## **10. Ikrafttræden**

Med virkning fra den 1. september 2017 træder nærværende vilkår i stedet for de hidtil gældende "vilkår for bådplads i Rungsted Havn", dateret den 1. januar 2014.